



Canards Illimités Canada  
LA SOCIÉTÉ DE CONSERVATION

# VALEURS DE LA NATURE :

## *Le lien entre l'environnement et l'économie*

13

### LE CAPITAL NATUREL URBAIN

*Valeurs de la nature : le lien entre l'environnement et l'économie* a été conçu par Canards Illimités Canada (CIC) pour mieux faire comprendre les aspects environnementaux et économiques des systèmes naturels. Au Canada, les efforts de législation, de réglementation et d'élaboration de politiques en matière de protection de nos importantes ressources doivent être intensifiés. Pour visualiser d'autres numéros de cette série, visitez [www.ducks.ca/fr/conservation/milieux\\_humides/conserv.html](http://www.ducks.ca/fr/conservation/milieux_humides/conserv.html)



LES MILIEUX HUMIDES, LES FORÊTS, LES RIVIÈRES ET LES AUTRES ESPACES VERTS contribuent tous de façon solidaire à la santé environnementale et économique de nos villes et centres urbains. Cet approvisionnement en capital naturel urbain offre aux résidents des villes un lien avec la nature ainsi que d'autres avantages, notamment une meilleure santé, des occasions d'activités de loisir et d'éducation, une valeur accrue des propriétés, et des avantages environnementaux. Ces zones vertes jouent également un rôle essentiel dans la promotion du tourisme, améliorant l'esthétisme et attirant et retenant la main-d'œuvre qualifiée et les entreprises.

Maintenant que plus de 80 % des Canadiens habitent en zones urbaines, le capital naturel de ces zones prend plus d'importance. Malheureusement, l'étalement urbain des villes, l'accroissement des populations et les ressources financières limitées entravent la protection et l'amélioration de ces zones. La création et la conservation du capital naturel urbain se sont toutefois améliorées grâce au travail de nombreuses administrations municipales. Par exemple, la Ville de Calgary a récemment élaboré un Plan de conservation des milieux humides dont l'objectif est d'empêcher toute perte nette de milieux humides. La mise en œuvre de ce plan découle du fait que Calgary a jusqu'à maintenant perdu entre 80 et 90 % des milieux humides présents avant son peuplement.

L'accès accru au capital naturel urbain a entraîné une hausse de 25,6 % du nombre de personnes qui font de l'exercice trois fois par semaine ou plus. <sup>1</sup>

#### Importance sur le plan environnemental

##### Le capital naturel urbain :

- améliore la qualité de l'eau;
- absorbe les gaz à effet de serre et autres polluants présents dans l'atmosphère;
- procure un habitat à de nombreuses espèces végétales et animales;
- capture et retient les eaux pluviales;
- prévient les inondations et diminue l'érosion;
- tempère la température de l'air.

*Les sept millions d'arbres de Toronto emmagasinent environ un million de tonnes de carbone et 1 500 tonnes d'autres polluants qui peuvent causer des problèmes respiratoires. <sup>2</sup>*



## Importance sur le plan économique

Le capital naturel urbain contribue à la santé économique de nos villes. La perte ou la dégradation du capital naturel urbain occasionne à la société des coûts financiers pour le remplacement des biens et des services écologiques perdus, tels que :

- 1 augmentation des maladies et des coûts des soins de santé;
- 2 diminution de la valeur des propriétés;
- 3 diminution des revenus provenant des activités touristiques;
- 4 diminution de la santé des employés et de la productivité en milieu de travail;
- 5 diminution du recrutement et de la conservation de la main-d'œuvre qualifiée;
- 6 augmentation des coûts de l'infrastructure municipale.

*« Des forêts urbaines en santé contribuent à la bonne santé des villes et améliorent notre qualité de vie de nombreuses façons »*

— M. Gary Lunn, ministre des Ressources naturelles<sup>3</sup>

### La valeur du capital naturel urbain

La valeur de la forêt urbaine de Toronto a été évaluée à plus de 16 milliards de dollars.<sup>4</sup>

La Ville de Québec a dépensé récemment 160 millions de dollars pour restaurer les berges de la rivière Saint-Charles afin de réduire l'érosion et de contrôler les eaux de ruissellement.<sup>5</sup>

Les parcs et les espaces verts ont fait augmenter la valeur des propriétés adjacentes d'un montant pouvant atteindre 11 000 \$ à Surrey.<sup>1</sup>

À Windsor, les maisons situées à neuf mètres d'une ceinture de verdure ont été évaluées à environ 10 995 \$ de plus que les maisons situées en moyenne à 428 mètres de la ceinture de verdure.<sup>6</sup>

À Portland, en Oregon, la valeur des propriétés situées à 300 mètres d'un milieu humide est de 437 \$ de plus que celle des propriétés situées à 1,6 kilomètre d'un milieu humide.<sup>7</sup>

Entre 1972 et 1996, la ville de Seattle a perdu 46 % de son couvert arboré dense et 67 % de son couvert arboré moyen. Cette perte a coûté à la ville une somme estimée à 1,3 million de dollars par année en entreposage et en capacité de gestion des eaux pluviales et 226 000 dollars par année en soins de santé reliés à la pollution de l'air.<sup>8</sup>

### Recommandations de CIC

- **Que les Canadiens et les Canadiennes** se renseignent sur l'importance économique et environnementale du capital naturel urbain et soutiennent sa protection et son amélioration.
- **Que les promoteurs de projets urbains** protègent et améliorent le capital naturel dans le cadre de leurs nouveaux développements.
- **Que les enseignants** intègrent la valeur du capital naturel urbain aux cours de sciences, d'études sociales, de géographie et d'économie.
- **Que les organismes non gouvernementaux** reconnaissent les avantages du capital naturel urbain et en soutiennent la protection et l'amélioration.
- **Que les gouvernements** financent des recherches axées sur l'augmentation de la compréhension de la valeur économique et environnementale du capital naturel urbain et en utilisent les résultats pour élaborer des politiques et des lois qui protègent et améliorent le capital naturel urbain.

### Liens importants

- [www.ducks.ca/fr/conservation/milieux\\_humides/index.html](http://www.ducks.ca/fr/conservation/milieux_humides/index.html)
- [www.ducks.ca/fr/apropos/nouvelles/archives/2004/041115.html](http://www.ducks.ca/fr/apropos/nouvelles/archives/2004/041115.html)

### Notes de fin de document

- 1 Wilkie, K et R. Roach. 2004. Green Among the Concrete: The Benefits of Urban Natural Capital. Canada West Foundation.
- 2 CBC News. 2005. Aging urban forests under threat. Accédé en avril 2007 sur le site : [http://www.cbc.ca/news/background/environment/urban\\_forests.html](http://www.cbc.ca/news/background/environment/urban_forests.html).
- 3 Environnement Canada. 2007. Communiqué : Le nouveau gouvernement du Canada verse 1 million de dollars pour la restauration du parc Point Pleasant d'Halifax. Accédé en avril 2007 sur le site : <http://www.ec.gc.ca/default.asp?lang=Fr&n=714D9AAE-1&news=FE3F73FB-7627-46CA-AA8D-EC595E3C4800>.
- 4 Gouvernement du Canada. 2004. Évolution des concepts et politiques en matière de forêts au Canada. Accédé en avril 2007 sur le site : [http://policyresearch.gc.ca/page.asp?pagenm=v6n4\\_art\\_09&langcd=F](http://policyresearch.gc.ca/page.asp?pagenm=v6n4_art_09&langcd=F).
- 5 Ville de Québec. 2007. Programme d'assainissement de la rivière Saint-Charles. Accessed April 2007 at: [http://www.ville.quebec.qc.ca/fr/information/communiqu/amenagement\\_territoire\\_habitation/2698.shtml](http://www.ville.quebec.qc.ca/fr/information/communiqu/amenagement_territoire_habitation/2698.shtml)
- 6 Environnement Canada. 2000. Des espaces verts communautaires qui valent leur pesant d'or. Accédé en avril 2007 sur le site : <http://www.on.ec.gc.ca/search/metadata.cfm?ID=569&Lang=f>
- 7 Mahan, B.L., Polasky, S. et R.M. Adams. 2000. Valuing urban wetlands: A property price approach. *Land Economics* 76(1): 110-113.
- 8 Ville de Seattle. 2005. *Urban Forest Management Plan* (Version préliminaire pour examen public). Accédé en avril 2007 sur le site : [http://www.seattle.gov/environment/documents/Draft\\_Forest\\_Plan-Final.pdf](http://www.seattle.gov/environment/documents/Draft_Forest_Plan-Final.pdf)

*La prochaine fois?*

Fiche documentaire n° 14 :  
Les zones côtières